

**PENGUMUMAN SELEKSI**  
**Peng-01/MS.33210/PP/PKGBLOT1/2020**

Tim Pelaksana Pemilihan akan melaksanakan seleksi secara elektronik dengan metode seleksi sistem 2 file melalui evaluasi kualitas teknis terbaik, sebagai berikut:

- 1. Nama Paket Pekerjaan :** Pengadaan Jasa Konsultan *Green Building* Dalam Rangka Pembangunan Gedung *Indonesia Financial Center (IdFC)* di Lot 1 SCBD Tahun Anggaran 2020-2022
- 2. Satuan Kerja - Sumber Pembiayaan :** Departemen Logistik - Anggaran Otoritas Jasa Keuangan Tahun Anggaran 2020-2022
- 3. Pagu Anggaran & Nilai Harga Perkiraan Sendiri : Pagu:** Rp1.986.885.293,- (Satu miliar sembilan ratus delapan puluh enam juta delapan ratus delapan puluh lima ribu seratus sembilan puluh dua rupiah) & **HPS:** Rp1.986.885.292,- (Satu miliar sembilan ratus delapan puluh enam juta delapan ratus delapan puluh lima ribu dua ratus sembilan puluh dua rupiah)
- 4. Lokasi Pekerjaan :** Lot 1 *Sudirman Central Business District (SCBD)*, Jl. Jenderal Sudirman, Kav. 52-53, Kel. Senayan, Kec. Kebayoran Baru, Jakarta Selatan
- 5. Syarat-Syarat Penyedia :**

- a. Badan usaha berbentuk badan hukum yang didirikan dan berkedudukan atau melakukan kegiatan dalam wilayah hukum negara Republik Indonesia yang menyelenggarakan kegiatan usaha dalam berbagai bidang ekonomi;
- b. Kualifikasi : Surat Izin Usaha Perdagangan (SIUP) Kecil/Menengah/Besar/OSS;
- c. Klasifikasi : Usaha Jasa Sertifikasi (71201) dan/atau Konsultasi Manajemen Lainnya (KBLI 70209);
- d. Telah memenuhi kewajiban perpajakan pada tahun pajak terakhir (SPT Tahunan tahun 2018)
- e. Pengalaman Perusahaan :  
Dalam 10 tahun terakhir mempunyai pengalaman menyelesaikan sedikitnya 1 (satu) pekerjaan sertifikasi *GreenShip* untuk bangunan baru level Gold dan/atau level Platinum dari GBCI sampai dengan terbitnya sertifikat *GreenShip* (certification award). Peserta agar menyampaikan data pengalaman tersebut dalam bentuk tabel sesuai **tabel pengalaman GB** yang dapat di-download pada <https://tinyurl.com/tabelpengalamanGreenBuilding>
- f. Tim Pelaksana Pemilihan dapat melakukan klarifikasi dan/atau pembuktian terhadap izin usaha, pemenuhan kewajiban pajak dan seluruh pengalaman pekerjaan tersebut di atas dengan mengundang peserta untuk menunjukkan asli/copy kontrak, berita acara serah terima/referensi, dan/atau bukti pendukung lain yang di dalamnya terdapat informasi yang valid atas pengalaman pekerjaan yang disampaikan dalam hal kontrak tidak memuat informasi yang dibutuhkan oleh Tim Pelaksana Pemilihan.

**a. Jadwal Pemilihan Penyedia**

Sesuai dengan yang tercantum pada aplikasi Sistem *e-Procurement* Otoritas Jasa Keuangan pada alamat website SIPROJEK: <https://siprojek.ojk.go.id>.

**b. Pelaksanaan Pengadaan**

Pendaftaran peserta dimulai sejak tanggal 24 s.d 30 Januari 2020. Pengadaan dilaksanakan secara elektronik, dengan melengkapi dokumen pendaftaran peserta secara *upload* ke <https://siprojek.ojk.go.id> termasuk dokumen kualifikasi tambahan yang terdiri dari:

- a. *Scan* Surat Izin Usaha Perdagangan (SIUP) Kecil/Menengah/Besar;
- b. *Scan* sertifikat Usaha dengan Klasifikasi Usaha Jasa Sertifikasi (71201) dan/atau Konsultasi Manajemen Lainnya (KBLI 70209);
- c. *Scan* SPT Tahunan tahun 2018 (kualifikasi tambahan); dan
- d. Tabel Pengalaman GB (kualifikasi tambahan).

Hanya peserta yang memenuhi persyaratan kualifikasi dan kualifikasi tambahan serta masuk ke dalam daftar pendek (maksimal 7 peserta) yang akan diundang dan dapat mengunduh dokumen pemilihan untuk mengikuti proses seleksi selanjutnya.

*“Pelaku usaha yang berminat untuk mengikuti proses pemilihan namun belum terdaftar sebagai Rekanan Terdaftar pada SI-PROJEK, dapat mendaftar melalui <https://siprojek.ojk.go.id>. Apabila terdapat kesulitan dalam mendaftar atau mengunggah dokumen kualifikasi, peserta dapat menghubungi helpdesk SI-PROJEK pada nomor telepon (021) 29600234 (jam operasional kantor) atau email [helpdesk.siprojek@ojk.go.id](mailto:helpdesk.siprojek@ojk.go.id).”*

*“OJK tidak pernah meminta atau memungut biaya apapun pada setiap tahap seleksi. Jika terdapat pihak-pihak mengatasnamakan OJK yang meminta uang atau dalam bentuk apapun, maka dengan ini OJK menyatakan bahwa pihak tersebut bukan dari OJK. Untuk itu mohon kerjasamanya dan meningkatkan kewaspadaan agar tidak ada pihak yang dirugikan.”*

Jakarta, 24 Januari 2020

TTD

Tim Pelaksana Pemilihan