

PENGUMUMAN SELEKSI
Peng-02/MS.3/PP/PMKLOT1/2019

Tim Pelaksana Pemilihan akan melaksanakan seleksi (Pemilihan Ulang) secara elektronik dengan metode seleksi sistem 2 file melalui evaluasi kualitas teknis terbaik, sebagai berikut:

- 1. Nama Paket Pekerjaan :** Pengadaan Jasa Konsultansi Manajemen Konstruksi Dalam Rangka Pembangunan Gedung *Indonesia Financial Center* (IdFC) di Lot 1 SCBD Tahun Anggaran 2019-2023 (Pemilihan Ulang).
- 2. Satuan Kerja - Sumber Pembiayaan :** Departemen Logistik - Anggaran Otoritas Jasa Keuangan Tahun Anggaran 2019-2023.
- 3. Pagu Anggaran & Nilai Harga Perkiraan Sendiri :** Rp 32.511.825.500,00 (tiga puluh dua miliar lima ratus sebelas juta delapan ratus dua puluh lima ribu lima ratus rupiah)
- 4. Lokasi Pekerjaan :** Lot 1 *Sudirman Central Business District* (SCBD), Jl. Jenderal Sudirman, Kav. 52-53, Kel. Senayan, Kec. Kebayoran Baru, Jakarta Selatan.
- 5. Syarat-Syarat Penyedia :**
 - a. Memiliki surat izin usaha dalam bidang pekerjaan jasa konsultansi dengan klasifikasi jasa konsultansi lainnya sub klasifikasi jasa manajemen proyek terkait konstruksi bangunan yang terakreditasi yang dikeluarkan oleh badan sertifikasi dan/atau sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku (IUJK (konsultan konstruksi) B).
 - b. Memiliki sub klasifikasi usaha : KL 403 (Jasa Manajemen Proyek terkait Konstruksi Bangunan).
 - c. Telah memenuhi kewajiban perpajakan pada tahun pajak terakhir (SPT Tahunan tahun 2018).
 - d. Pengalaman Perusahaan dalam 10 tahun terakhir, mempunyai pengalaman:
 - 1) Melaksanakan kontrak pekerjaan Manajemen Konstruksi pada minimal 1 (satu) gedung bertingkat tinggi dengan jumlah lantai minimal 40 lantai dengan basement yang berada di segitiga emas/jalan protokol pusat kota/kawasan bisnis/kawasan padat bangunan. Peserta agar menyampaikan data pengalaman tersebut dalam bentuk tabel sesuai **Tabel Pengalaman MK 1** yang dapat di-*download* pada <https://tinyurl.com/tbl1MKulang>.
 - 2) Telah/sedang melaksanakan kontrak pekerjaan Manajemen Konstruksi untuk pekerjaan konstruksi *Design & Build*. Peserta agar menyampaikan data pengalaman tersebut dalam bentuk tabel sesuai **Tabel Pengalaman MK 2** yang dapat di-*download* pada <https://tinyurl.com/tbl2MK>.
 - 3) Telah melaksanakan kontrak pekerjaan Manajemen Konstruksi pada seluruh atau sebagian bangunan gedung bertingkat atau bangunan lainnya dengan dengan sertifikasi bangunan hijau (*Green Building*) dari *Green Building Council Indonesia* (GBCI) atau institusi lainnya. Peserta agar menyampaikan data pengalaman tersebut dalam bentuk tabel sesuai **Tabel Pengalaman MK 3** yang dapat di-*download* pada <https://tinyurl.com/tbl3MK>.
 - 4) Pengalaman sebagaimana dimaksud pada butir 1) s.d butir 3) adalah sebagai *main consultant* dan/atau *local partner* konsultan di Indonesia dengan lingkup pekerjaan sebagai konsultan MK dan dapat merupakan pekerjaan pada obyek bangunan/gedung yang sama atau berbeda.
 - e. Dalam hal peserta melakukan kemitraan/Kerja Sama Operasi (KSO) untuk pelaksanaan Seleksi ini, maka:
 - 1) peserta wajib mempunyai perjanjian kemitraan/KSO, yang berisi hak dan kewajiban serta ruang lingkup dan tanggung jawab masing-masing peserta kemitraan/KSO.
 - 2) persyaratan pada angka 5 huruf a, huruf b, dan huruf c harus dipenuhi untuk setiap perusahaan yang melakukan kemitraan/KSO.

- 3) persyaratan pengalaman perusahaan pada angka 5 huruf d dapat saling melengkapi diantara masing-masing peserta kemitraan/KSO.
- 4) apabila peserta kemitraan/KSO merupakan Badan Usaha Jasa Konstruksi Asing (BUJKA), maka ketentuan perjanjian KSO harus mengikuti Peraturan Menteri Pekerjaan Umum No. 09/PRT/M/2019 tentang Pedoman Pelayanan Perizinan Badan Usaha Jasa Konstruksi Asing pada BAB IV KRITERIA TEKNIS, Bagian Kesatu, Kerja Sama Operasi, Pasal 31, Pasal 32, dan Pasal 33 ayat (2).
- f. Tim Pelaksana Pemilihan dapat melakukan klarifikasi dan/atau pembuktian terhadap izin usaha, pemenuhan kewajiban pajak dan seluruh pengalaman pekerjaan tersebut di atas dengan mengundang peserta untuk menunjukkan asli/legalisir kontrak, berita acara serah terima/referensi, dan/atau bukti pendukung lain yang di dalamnya terdapat informasi yang valid atas pengalaman pekerjaan yang disampaikan dalam hal kontrak tidak memuat informasi yang dibutuhkan oleh Tim Pelaksana Pemilihan.

6. Jadwal Pemilihan Penyedia

Sesuai dengan yang tercantum pada aplikasi Sistem *e-Procurement* Otoritas Jasa Keuangan pada alamat website SIPROJEK: <https://siprojek.ojk.go.id>.

7. Pelaksanaan Pengadaan

Pendaftaran peserta dimulai sejak tanggal 9 s.d 16 September 2019. Pengadaan dilaksanakan secara elektronik, dengan melengkapi dokumen pendaftaran peserta secara *upload* ke <https://siprojek.ojk.go.id> termasuk dokumen kualifikasi tambahan yang terdiri dari:

- a. Scan SPT Tahunan tahun 2018.
- b. Scan IUJK (Konsultan Konstruksi) B.
- c. Scan sertifikat KL 403 (Jasa Manajemen Proyek terkait Konstruksi Bangunan).
- d. Tabel Pengalaman MK 1, Tabel Pengalaman MK 2 dan Tabel Pengalaman MK 3.

Hanya peserta yang memenuhi persyaratan kualifikasi dan kualifikasi tambahan serta masuk ke dalam daftar pendek (maksimal 7 peserta) yang akan diundang dan dapat mengunduh dokumen pemilihan untuk mengikuti proses seleksi selanjutnya.

“Pelaku usaha yang berminat untuk mengikuti proses pemilihan namun belum terdaftar sebagai Rekanan Terdaftar pada SI-PROJEK, dapat mendaftar melalui <https://siprojek.ojk.go.id>. Apabila terdapat kesulitan dalam mendaftar atau mengunggah dokumen kualifikasi, peserta dapat menghubungi helpdesk SI-PROJEK pada nomor telepon (021) 29600234 (jam operasional kantor) atau email helpdesk.siprojek@ojk.go.id.”

“OJK tidak pernah meminta atau memungut biaya apapun pada setiap tahap seleksi. Jika terdapat pihak-pihak mengatasnamakan OJK yang meminta uang atau dalam bentuk apapun, maka dengan ini OJK menyatakan bahwa pihak tersebut bukan dari OJK. Untuk itu mohon kerjasamanya dan meningkatkan kewaspadaan agar tidak ada pihak yang dirugikan.”

Jakarta, 9 September 2019
TTD
Tim Pelaksana Pemilihan